

# Information zu Bauversicherungen und Datenerfassung

*Hinweis: Die hier zusammengetragenen Informationen sind nicht rechtsverbindlich. Es soll Ihnen lediglich die einzelnen Absicherungsvarianten näher bringen.*

## Daten zum Versicherungsnehmer und zum Gebäude

Anrede	Vorname und Nachname
Straße und Hausnummer	PLZ und Ort
Risikoor:	
Versicherungsnehmer ist	Art des Bauvorhabens
Art des Gebäudes	Bauartklasse
Ist das Gebäude mit einem Haus eines Dritten verbunden?	Art des Bauvorhabens
Wie hoch ist die Gesamtbausumme (inkl. Eigenleistungen)	Wie hoch ist der Wert Ihrer Eigenleistungen
Hat der Versicherungsnehmer Planung, Bauleitung, und Bauausführung an einen Dritten vergeben? (Eigenl. nicht gemeint)	
Ist das Gebäude im Einflussbereich von Gewässern, wenn „ja“, dann beschreiben Sie bitte kurz welche Art von Gewässern sich im Umkreis befinden.	
Wann soll der Versicherungsschutz beginnen?	Wann sind die Baumaßnahmen vermutlich beendet?

## Möglichkeiten der Absicherung

### Feuerrohbauversicherung

In der Feuerrohbauversicherung sind Schäden am Rohbau durch Brand, Blitzschlag oder Explosion versichert. Es handelt sich hier um einen Versicherungsschutz für das im Bau befindliche Gebäude. Die Feuerrohbauversicherung gilt für die Bauphase und wird durch die Gebäudeversicherung **mit Einzug in das Gebäude abgelöst**. Bei Kombination der Feuerrohbauversicherung mit der Gebäudeversicherung ist diese meist beitragsfrei. Dies macht aber nur Sinn, wenn auch die anschließende Gebäudeversicherung ein vernünftiges Preis-,Leistungsverhältnis hat.

#### Schadensbeispiel:

Während der Bauphase kommt es zu einem Brand in Ihrem Rohbau.

#### Geschätzter Beitrag für diese Versicherung:

Die Feuerrohbauversicherung ist meistens **beitragsfrei** in der anschließenden Gebäudeversicherung oder in der Bauleistungsversicherung integriert.

#### Entscheidung des Versicherungsnehmers

**Ja**, ich möchte diese Absicherung

**Nein**, ich möchte diese Absicherung NICHT

## Bauherrenhaftpflichtversicherung

Wer ein Haus als Bauherr baut (**auch an-, um- oder ausbaut**), haftet für Schäden neben dem Architekten, und der Baufirma solidarisch. Das heißt, Sie sind für die Gefahren, die vom Bau ausgehen, (mit-) verantwortlich. Als Bauherr schaffen Sie eine Gefahrenquelle und sind deshalb verpflichtet, für die Abwendung von Personen- und Sachschäden zu sorgen (Verkehrssicherungspflicht).

### Schadensbeispiele:

- Eine nicht richtig verzurte Plane löst sich und zerkratzt ein fremdes Fahrzeug
- Im Rahmen der Eigenleistung hilft der Bauherr beim decken des Daches, dabei fällt Ihm ein Hammer aus der Hand und verletzt einen darunter stehenden Helfer schwer am Kopf
- Im Rahmen einer Umbauleistung wird die alte Fassade mit einem Hochdruckreiniger abgedampft. Der Wind treibt den Sprühnebel mit feinen Resten der Fassade auf einige geparkte
- Autos und verschmutzt diese stark. Die Reinigungskosten übernimmt die Versicherung
- Beim Besichtigen der Baustelle tritt ein Bekannter in einen Nagel, welcher aus einem achtlos beiseite geräumten Brett ragt.
- Offensichtlich hat eine der vielen anliefernden Firmen mit einem Fahrzeug einen Laternenmast am Gehweg umgedrückt. Der Schadenverursacher lässt sich nicht ermitteln
- Der Bauherr hat sich einen transportablen Baukran ausgeliehen. Aufgrund einer nicht richtigen Standsicherung kippt der Kran bei Belastung um und stürzt auf das Nachbargebäude
- um und stürzt auf das Nachbargebäude
- Aufgrund einer mangelhaften Baugrubensicherung stürzt ein Fußgänger bei Dunkelheit in die Baugrube und erleidet schwere Verletzungen
- Ein Motorradfahrer übersieht einen mangelhaft gekennzeichneten und gesicherten Bauschuttcontainer und fährt frontal auf.

### Geschätzter Beitrag für diese Versicherung:

Bei einer Bausumme von 400.000 € liegt der Beitrag zwischen **120 € - 200 €** in Abhängigkeit zu den Eigenleistungen

### Entscheidung Kunde

**Ja**, ich möchte diese Absicherung

**Nein**, ich möchte diese Absicherung NICHT

## Bauleistungsversicherung

Eine Bauleistungsversicherung oder auch Bauwesenversicherung sichert Bauherren, Bauträger oder Bauunternehmen vor **unvorhergesehenen Schäden während der Bauphase** ab. Hierzu zählen Schäden durch Naturgewalten wie Überschwemmungen oder Stürme. Darüber hinaus greift die Bauleistungsversicherung bei Vandalismusschäden. Diese Absicherung ist somit der „**Vollkasko-Schutz**“ für Ihr Haus während der Bauphase. **Mit Einzug in das Gebäude, wird diese Versicherung durch eine Wohngebäudeversicherung abgelöst. Bitte rechtzeitig dem Vermittler bescheid geben.**

### Schadensbeispiele:

- Schäden durch ungewöhnliche Witterungseinflüsse (Sturm, Wolkenbruch, Überschwemmung, Hagel) :
  - Die ordnungsgemäß hergestellte Baugrubenböschung rutscht infolge ungewöhnlicher Regenfälle ein; ein Wolkenbruch überschwemmt das Kellergeschoss und verschlammt es
  - ein Sturm wirft die über Tag errichtete Giebelwand um:
- Handlungen Dritter (Böswilligkeit, Sabotage, Vandalismus) :
  - ein Handwerker wird wegen schlechter und schleppender Arbeit aus dem Vertrag entlassen. Aus Rache verschmiert er die Klinkerfassaden der Reihenhäuser mit Teer;
  - nach dem Einbringen des Estrichs verstellt der Estrichleger nach Feierabend die Zugänge zum Haus. Am nächsten Morgen wird festgestellt, dass Unbekannte in der Nacht auf dem
  - noch frischen Estrich herumgetrampelt sind und dadurch die Oberfläche zerstört wurde;
  - Jugendliche dringen in die Baustelle ein und zerstören die bereits montierten Waschbecken, WC-Becken und Duschwannen und reißen die Elektroleitungen von den Wänden.
- Schäden an der Verglasung :
  - Kinder werfen mit Steinen die eingesetzten Fensterscheiben ein; der Bauherr schrammt beim Hantieren mit einer Gerüstbohle an einer Glasscheibe vorbei und zerkratzt sie;
- Diebstahl eingebauter versicherter Sachen :
  - Heizkörper und Waschbecken werden abmontiert und entwendet; Umwälzpumpe und Steuerung der Heizungsanlage werden abmontiert und entwendet; **Achtung, es muss sich um fest verbaute Dinge handeln oder diese sind entsprechend abgesperrt.**
  - Etc.

### Geschätzter Beitrag für diese Versicherung:

Bei einer Bausumme von 400.000 € liegt der Beitrag zwischen **400 € - 500 €** in Abhängigkeit zu den Eigenleistungen

### Entscheidung des Kunden

**Ja**, ich möchte diese Absicherung

**Nein**, ich möchte diese Absicherung NICHT